

# **AGENCE ERIC CAZIER**

## **IMMOBILIER**

20 RUE PASTEUR – 21000 DIJON

Tél 03.80.31.81.94 Email : [cazier.eric@wanadoo.fr](mailto:cazier.eric@wanadoo.fr)

Carte professionnelle : CPI 2102 2018 000 033 538

### **HONORAIRES TRANSACTIONS**

| <b>PRIX DE VENTE</b>                | <b>HONORAIRES</b><br><i>A la charge du Mandataire</i> |
|-------------------------------------|---|
| Jusqu'à 7500 €                      | FORFAIT 1 600.00 €                                    |
| De 7501 € à 30 000 €                | FORFAIT 3 000.00 €                                    |
| De 30 001 € à 60 000 €              | 8.5 % TTC €   |
| De 60 001 € à 300 000 €             | 6 % TTC €   |
| A partir de 300 001 €               | 5% TTC  |
| Locaux professionnels / commerciaux | 12 % TTC €  |
| <b>AVIS DE VALEUR</b>               |   |
| DIJON ET AGGLOMERATION              | 300.00 €  |
| HORS AGGLOMERATION                  | 400.00 €  |

### **HONORAIRES LOCATIONS**

|                                 | <b>BAILLEUR</b>       | <b>LOCATAIRE*</b>     |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| NÉGOCIATION                     | 1.5 % DU LOYER ANNUEL | 0                     |
| VISITE, DOSSIER, RÉDACTION BAIL | 6.5 % DU LOYER ANNUEL | 6.5 % DU LOYER ANNUEL |
| ÉTAT DES LIEUX D'ENTREE         | 1.5 % DU LOYER ANNUEL | 1.5 % DU LOYER ANNUEL |
| ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE        | 1.5 % DU LOYER ANNUEL | 0                     |

### **HONORAIRES LOCATIONS** **Locaux Commerciaux**

| <b>BAILLEUR</b>         | <b>LOCATAIRE*</b>      |
|-------------------------|------------------------|
| 15 % HT DU LOYER ANNUEL | 15% HT DU LOYER ANNUEL |

\* Dans la limite du plafond déterminé par le décret d'application de la loi Alur pour le locataire

**Barème applicable à compter du 1<sup>er</sup> avril 2022**